

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14 /2000 и 39/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 20. октобра 2003.године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
УЛИЦЕ ДУШАНА ПОПОВИЋА  
(ОД УЛИЦЕ ГАБРОВАЧКИ ПУТ ДО МОСТА НА  
ГАБРОВАЧКОЈ РЕЦИ  
У НИШУ**

**I**

Планом детаљне регулације улице Душана Поповића (од улице Габровачки пут до моста на Габровачкој реци) у Нишу (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата подручје површине 0.30 ха.

Границе планског подручја дефинисане су на карти: "Катастарски план са границом плана детаљне регулације и координатама тачака границе. "Јужна граница плана детаљне регулације се поклапа са постојећом парцелацијом укњижених парцела.

Источна граница је регулација Габровачке реке. Западна граница је улица Габровачки пут а северна граница поклапа се са катастарским међама укњижених парцела.

У случају међусобног налагања и непрецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на карти "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

**II**

Саставни делови плана детаљне регулације су: 1. Правила уређења; 2. Правила грађења; 3. Графички део и 4. Документациони део.

**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**1.1. Општи урбанистички услови**

Генералним урбанистичким планом Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95) и Првим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" број 2/2002) улица Душана Поповића је предвиђена као део Јужног булевара. Јужни булевар је примарна градска саобраћајница највишег ранга која је даље део лонгитудиналне саобраћајнице од крајњег западног до крајње источног дела града Ниша.

Преко Јужног булевара, у јужном делу града, су постојећи и планирани садржаји међусобно повезани а повезани су и са ближим и даљим окружењем. Реализацијом овог Плана отвориће се саобраћајни правац који ће становницима насеља Трошарина и Делијски Вис у знатној мери скратити пут ка западним деловима града, а истовремено ће центар града бити растерећен у смислу саобраћајног оптерећења.

Укрштај улице Душана Поповића и Габровачки пут решен је тако што је кривина на Габровачком путу коригована и формирана је трокрака раскрсница која корисницима правца улице Душана Поповића омогућује континуалну вожњу, а Габровачки пут добија карактер бочног прикључка. Оваквим решењем повећава се безбедност раскрснице.

**1.2. Подела површине обухваћене планом на грађевински реон и остало**

Комплекс Плана детаљне регулације је на површини грађевинског реона града Ниша. Према томе у захвату плана је само грађевинско земљиште.

**1.3. Подела грађевинског реона на јавно и остало грађевинско земљиште.**

У захвату граница Плана детаљне регулације је само јавно грађевинско земљиште.

**1.3.1. Јавно грађевинско земљиште**

Границе јавног грађевинског земљишта се поклапа са границом Плана детаљне регулације. Земљиште је дефинисано координатама У и Х преломних тачака.

Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формираће се од катастарских парцела 6608/7 и 6608/35 и делова катастарских парцела 4025/6,6608/10, 6608/9,6608/33 и 6575/5 катастарске општине Ниш-Бубањ.

**1.3.2. Остало грађевинско земљиште**

У захвату Плана детаљне регулације не планира се остало грађевинско земљиште.

**1.4. Целине према морфолошком, планским, историјско амбијенталним, обликованим другим карактеристикама**

Цео комплекс Плана детаљне регулације је јединствена целина према критеријумима из ове тачке.

**1.5. Урбанистички услови за јавне објекте и површине**

У захвату Плана детаљне регулације не планирају се други јавни објекти. Јавна површина је намењена за изградњу улице Душана Поповића. У функцији саобраћаја и корисника планирана је једна коловозна са две саобраћајне

траке траке, као и два тротоара која су у функцији пешачког саобраћаја. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном, вертикалном и (по потреби) светлосном сигнализацијом. Раскрснице нису потпуне за све правце и смерове, т.ј. изграђени индивидуални стамбени објекти онемогућили су формирање трака за лево скретање у улици Душана Поповића из правца истока на раскрсници са Габровачким путем, као и траке за лево скретање на Габровачком путу.

Отварањем овог саобраћајног правца указаће се и потреба за новом аутобуском линијом. И поред тога на предметној деоници нису предвиђена аутобуска стајалишта ни нише.

Основни предуслов за реализацију овог Плана је рушење објеката саграђених на траси улице. Поменути индивидуални стамбени објекти налазе се на катастарским парцелама бр 6608/9 и 6608/33. Ови објекти налазе се на већ изграђеном колектору.

## **1.6. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама**

### **1.6.1. Саобраћајне површине**

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

### **1.6.2. Комунална инфраструктура**

- Колектор за одвођење употребљених вода јајастог облика 70/105 цм у највећем делу саобраћајнице налази се у простору планираног јужног тротоара и задржава се у том простору са обавезом да се нивелете поклопаца ревизионих шахти висински прилагоде нивелети коловоза, односно тротоара. У случајевима угрожавања прикључака обавеза је инвеститора да исте реконструише о свом трошку.

- Постојећи примарни водовод пречника 400 мм је пролази кроз постојећи простор саобраћајнице, и то од постојеће шахте југозападно од моста на Габровачкој реци и простором за северни тротоар планиране саобраћајнице, и везује се на постојећи цевовод пречника 200 мм у ул. Габровачки пут. Поред овог цевовода изграђен је секундарни водовод пречника 80 мм на који су прикључени објекти уз саобраћајницу. Овај цевовод ће се реконструисати на минимални пречник 150 мм и извршити превезивање свих корисника. Код извођења радова је неопходно преузети одговарајуће мере да не дође до оштећења постојећег примарног цевовода пречника 400 мм.

- Постојећа ваздушна електроенергетска мрежа 0,4 kV која се налази у простору северног тротоара саобраћајнице се задржава. На стубове мреже 0,4 kV поставити одговарајуће светилке са живиним сијалицама снаге до 250 W за улично осветљење.

- Претплатнички тт каблови који ће се полагати из истуреног комутационог степена

"Делијски Вис", полагаће се у простору планираног јужног тротоара паралелно са постојећим колектором употребљених вода, а према техничким условима о паралелном полагању телекомуникационих каблова са канализационом мрежом.

- Примарна градска гасоводна мрежа пречника 300мм ће се, од улице габровачки пут да моста на Габровачкој реци, градити у простору коловозне траке из разлога што постојеће инфраструктурне мреже "шетају" по регулационој ширини саобраћајнице.

## **1.7. Биланс површина**

Улица Душана Поповића 2.984,63 м<sup>2</sup>

- коловозне површине 1.899,31 м<sup>2</sup>

- пешачке површине

тротоари 1.085,32 м<sup>2</sup>

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1. Врста и намена објекта**

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - друмска саобраћајница.

Иста је намењена моторном бицикличком и пешачком саобраћају.

Од објеката комуналне инфраструктуре планом детаљне регулације обухваћене су следеће инсталације:

- Колектор за одвођење отпадних вода
- Примарни водовод пречника 400мм
- Секундарни водовод пречника 80мм
- Ваздушна електроенергетска мрежа 0,4 кВ са инсталацијом уличног осветљења
- Претплатнички ТТ каблови
- Примарна градска гасоводна мрежа пречника 300мм

### **2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације**

Грађење предметних саобраћајница и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

У улици Душана Поповића пешачке површине су северни и јужни тротоар ширине 2.00 м. Обе ове површине су нови садржаји планираног попречног профила улице Душана Поповића.

Колске површине су две саобраћајне траке на јединственом коловозу. Ширина саобраћајних трака је 3.50м.

Разделна трака није предвиђена.

Грађење улице Душана Поповића може бити и фазно у подужном и попречном смислу о чему ће одлучивати Инвеститор. При том изграђени део саобраћајнице треба да задовољи

функционалне, саобраћајне и безбедносне захтеве.

#### 2.1.2. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са гасоводном мрежом минимално хоризонтално одстојање од спољних ивица цеви износи између водоводне и гасоводне мреже 0,5 м, а између канализационе и гасоводне мреже 0,7 м.

- код паралелног полагања гасоводне и електроенергетске мреже минимално растојање треба да износи 0,5 м,

- код паралелног полагања гасоводне и телефонске мреже минимално растојање треба да износи 0,4 м,

- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 kV, односно 0,5 м за водове 10 и 35 kV.

- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са тт, енергетским кабловима и међусобно минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гасоводну мрежу 0,2 м,

- код укрштања гасоводне мреже са електроенергетским кабловима гасовод се полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 м, а код укрштања гасоводне мреже са тт кабловима гасовод се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,4 м,

- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90 а минимално 45 степени, а под посебним условима уз посебне мере заштите 30 степени.

## 2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са границом плана. Грађевинска линија се не поклапа у потпуности са границама грађевинских парцела те ће се накнадном парцелацијом формирати Грађевинска парцела

## 2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране површине за паркирање возила пошто саобраћајница пролази кроз стамбено насеље где је предвиђено паркирање у двориштима. На саобраћајним и осталим површинама не планира се паркирање возила.

## 3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације графички је приказан на картама:

- Катастарски план са границом плана детаљне регулације и координатама тачака границе..... 1 : 500
- Намена површина, регулација, нивелација и аналитичко геодетским и елементима .....1 : 500
- Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре ..... 1 : 500
- инфраструктурна мрежа ..... 1 : 500

## 4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Програм за израду плана, информациона и студијска основа на којој се заснива план детаљне регулације (Документациони део) урађен је у засебној свесци и чини обавезни прилог урбанистичког плана.

## III

Израда плана је започета пре ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) доношењем одлуке о изради Регулационог плана улице Душана Поповића (од улице Габровачки пут до моста на Габровачкој реци) у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 20/2002.).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи поступак израде и доношења плана је настављен по одредбама овог закона под називом "План детаљне регулације улице Душана Поповића (од улице Габровачки пут до моста на Габровачкој реци) у Нишу".

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од

којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству урбанизма и грађевине.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-220/03-16/13

У Нишу, 20. октобар 2003. године

## **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник,  
Горан Ћирић, с.р.